Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Осинники, п. Тайжина,
ул. Коммунистическая д.31

Дата проведения собрания: "22" 07 2019 г.
Форма проведения собрания - очно-заочное голосование

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения кв. 19 Перелыгина Анна Викторовна, которая обладает 41,0 кв.м., что составляет 3,24% долей голосов от общего чиста голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники 24 (шт) жилых помещений.

Сумма площадей всех помещений в доме 1263,5 по ул.Коммунистическая, д. 31. В голосовании приняли участие собственники 949,6 кв.м., что составляет 75,16 % от общего числа собственников, собрание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания, наделение их полномочиями подписания настоящего протокола.
2. Согласование перевода жилого помещения №19 по ул. Коммунистическая, д.31 в нежилое для размещения магазина, согласно рабочей документации.
3. Согласование использования земельного участка под строительство входного узла согласно эскизному проекту входной группы.
4. Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту.
5. Передача в пользование Перелыгиной Анне Викторовне общего имущества собственников (земельный участок, наружняя стена дома).
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений жилого дома №31 по ул.Коммунистическая, п. Тайжина, г.Осинники;
7. Определение порядка оповещения жителей дома о решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №31 по ул.Коммунистическая, п. Тайжина, г.Осинники.

РЕШЕНИЕ:

1. **Избрание председателя собрания и секретаря собрания**

Избрать председателем собрания: Купакову Анжелику Викторовну
и секретаря собрания: Шаховцеву Марию Викторовну
Голосовали:
ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:
Избрать председателем собрания Купакову Анжелику Викторовну
и секретаря собрания Шаховцеву Марию Викторовну

2. Согласование перевода жилого помещения №19 дома №31 ул.Коммунистическая, п. Тайжина, г.Осинники в нежилое для размещения магазина, согласно рабочей документации

Голосовали:
ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

Согласовать перевод жилого помещения в нежилое помещение №19 дома №31 ул.Коммунистическая, п. Тайжина, г.Осинники с перепланировкой, согласно рабочей документации.

3. Согласование использования земельного участка под строительство входного узла нежилого помещения согласно эскизному проекту входной группы ул.Коммунистическая, д.31, кв.19, п. Тайжина, г.Осинники.

Голосовали:

ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

Согласовать использование земельного участка по строительство входного узла нежилого помещения согласно эскизному проекту входной группы ул.Коммунистическая, д.31, кв.19, п. Тайжина, г.Осинники.

4. Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы ул.Коммунистическая, д.31, кв.19, п. Тайжина, г.Осинники согласно проекту.

Голосовали:

ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

Согласовать использование наружной стены дома для обустройства входной группы ул.Коммунистическая, д.31, кв.19, п. Тайжина, г.Осинники согласно проекту.

5. Передача в пользование Перелыгиной Анне Викторовне общего имущества собственников (земельный участок, наружняя стена дома).

Голосовали:

ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

Передать в пользование Перелыгиной Анне Викторовне общего имущества собственников (земельный участок, наружняя стена дома).

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений жилого дома №31 по ул. Коммунистическая, п. Тайжина, г.Осинники.

Подлинный экземпляр протокола подлежит передаче в ГЖИ г. Осинники. Копия протокола хранится в управляющем органе -МУП УГХ г. Осинники.

Голосовали:

ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

а) Передать подлинный экземпляр протокола в ГЖИ г. Осинники

б) Утвердить следующее место хранения копии протокола: МУП УГХ г. Осинники.

7. Определение порядка оповещения жителей дома о решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №31 по ул.Коммунистическая, п. Тайжина, г.Осинники.

Голосовали:

ЗА 100 %.; ПРОТИВ 0 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %.

РЕШЕНИЕ:

Определить порядок оповещения жителей дома о решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №31 по ул.Коммунистическая,

п. Тайжина, г.Осинники путем размещения уведомления о решении общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Председатель собрания: ФИО/подпись_____

Секретарь собрания: ФИО/подпись_____

Приложения:

1. Объявление о проведении собрания (уведомление);
2. Копии рабочей документации о переустройстве помещения №19, дома №31 ул.Коммунистическая, г.Осинники, п. Тайжина;
3. Реестр собственников присутствующих на собрании МКД №31 по ул. Коммунистическая, п. Тайжина, г. Осинники;
4. Решения собственников, учавствующих в голосовании г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 31